

veí de La Vila Joiosa, en nom i representació del Grup Ecologista Xoriguer i amb domicili a l'efecte de notificacions a l'apartat de correus 43 de La Vila Joiosa (CP 03570), compareix i com millor corresponga en dret,

EXPOSA:

Que, en escrit presentat en l'Ajuntament de La Vila Joiosa el 30 de desembre del 2008 amb registre d'entrada 20177, s'alertava de les possibles irregularitats que estaven cometent-se en la construcció de l'Hotel Elbim a l'avinguda del Port, així com de l'ocupació i ús privatiu de la zona verda adjunta (veure document adjunt 1).

Que no s'ha obtingut resposta per part d'aquest Ajuntament a l'escrit abans mencionat, i observem que no s'ha realitzat cap actuació per esmenar les possibles irregularitats.

Que pel present escrit formule requeriment d'inactivitat, a l'empar del disposat a l'article 29.1 de la Llei 29/1998, de 13 juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Que dita inactivitat deriva de l'incompliment d'execució de l'obligació prevista a la llei, que no precisa d'actes concrets d'aplicació, i que per tant es directament executable, sense necessitat d'actes de desenvolupament i execució.

Que en la construcció de l'Hotel Elbim vam denunciar un possible incompliment del Pla de Reforma Interior i Millora (PRIM) al no respectar-se les exigències que en ell s'arrepleguen (veure document adjunt 2).

Que la construcció està incomplint la Llei de Costes, en estar envaint la zona de servitud.

Que insistim en l'ocupació il·legal de la parcel·la de 3740 m² catalogada com a zona verda al PGOU de 1999 (veure document adjunt 3).

Que aquesta parcel·la de 3740 m² va ser cedida gratuïtament a l'Ajuntament de La Vila Joiosa, per Mercantil Dorico Gestión Inmobiliaria SL, el 27 de febrer de 1995 després d'una segregació de finques i a canvi d'obtenir una compensació d'edificabilitat per a la construcció de l'edifici Varadero al carrer del mateix nom (veure document adjunt 4).

Que el propi Ajuntament de La Vila Joiosa va prendre la decisió, en Comissió de Govern celebrada el 22 de març de 1995, de "conceder licència de segregació de las fincas para su adaptació al planeamiento, aceptando la cesión de 3740 m² de zona verde compensable" (veure document adjunt 5).

Que el secretari de l'Ajuntament de la Vila Joiosa accepta la segregació i la cessió d'aquesta parcel·la de zona verda (veure document adjunt 6).

Que observant l'actual plànol del Cadastre, es pot veure que, on hauria d'haver-hi una sola finca de 3740 m² corresponent a la zona verda, hi ha dos finques de 1230 m² i 1614m² (veure document adjunt 7).

Que tenim constància que les dos parcel·les abans mencionades actualment tenen titularitat privada i no pública com era d'esperar, estant esperant la verificació per part de nota simple del Registre de Propietat.

Que la propietat de l'Hotel Elbim ha fet menció de manera pública, que en la parcel·la considerada zona verda pensa instal·lar una carpa per a realitzar un ús privat del terreny, ocupant-la definitivament.

I és per tot el que s'exposa que

SOL·LICITA

Que els servicis tècnics d'urbanisme inspeccionen l'obra de construcció de l'Hotel i s'actue de manera urgent per a reparar les possibles irregularitats que estiguen produint-se i que no s'adeqüen al PRIM.

Que l'Ajuntament de La Vila Joiosa ens tinga per part interessada i ens facilite l'expedient d'aprovació del PRIM.

Que s'adopten les mesures correctores i sancionadores oportunes per l'ocupació i alteració de la parcel·la pública, catalogada com a zona verda en el PGOU de 1999

Que es recupere aquesta parcel·la com a zona verda, per a l'ús i gaudi de tots els ciutadans

Que els servicis jurídics de l'Ajuntament de La Vila Joiosa investiguen com és possible que una parcel·la de 3740 m² (cedida i acceptada per a zona verda per part de l'Ajuntament l'any 1995) que hauria de ser de propietat pública, aparega en el Cadastre dividida en dos parcel·les de 1230 m² i 1614 m² i com a propietat privada.

Que l'Ajuntament de La Vila Joiosa, per mitjà dels seus serveis tècnics i jurídics, depure responsabilitats i es busque els responsables que han permès que s'arribe a aquesta situació

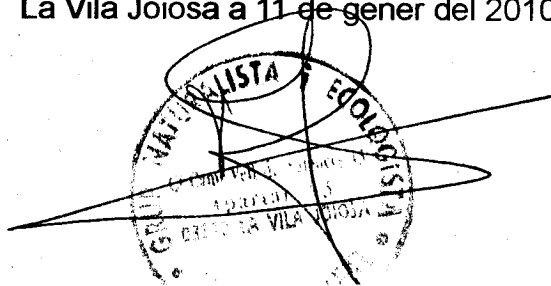
Que es prenga possessió de la parcel·la pública actualment ocupada.

Que aquestes actuacions es realitzin de manera urgent per evitar mals majors.

Que se'ns informe de la situació amb màxima brevetat

Que s'admeta a tràmit aquest escrit, amb els documents que s'acompanyen, tinga per requerit el compliment de l'obligació i en conseqüència s'acorde el compliment de la prestació reconeguda legalment

La Vila Joiosa a 11 de gener del 2010



President del Grup Ecologista Xoriguer

SENYOR ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
SENYOR REGIDOR D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
SENYOR REGIDOR DE MEDI AMBIENT DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA