



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 4635450

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 2
REGISTROS PROPIEDAD 1 Y 2 DE VILLAJOSYA, C.B. - CIF E-54339395
JOSÉ MANRESA GARCÍA



OB

Fecha: trece de enero del año dos mil diez

Solicitante:

N.I.F.:

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 731 Libro: 283 Folio: 150 Inscripción: 6 Fecha: 07/01/2008, finca de La Vila Joiosa
nº: 4705.
IDUFIR: 03016000246277.

DESCRIPCIÓN

Posesion

RUSTICA.- Parte de la posesión denominada "Huerto de Lau", parcela de terreno situada en término de La Vila Joiosa, partida de su nombre, "Huerto de Lau".- Con una **SUPERFICIE** aproximada de **mil trescientos setenta y ocho metros y noventa y cinco decímetros cuadrados**.- **LINDA**: Norte, finca de Luis, Pablo, Jaime y de los herederos de Cosme Soler Soler, y, en una pequeña porción, y finca Campana, hoy los citados herederos y edificio Ribetes.- Este, porción segregada; Sur, porción segregada; y Oeste, finca de esta misma procedencia de Carlos Martínez de Villava.-

TITULARIDAD

ESTUDIANTES BEACH SL, con C.I.F. número B53422580, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Villajoyosa/vila Joiosa (la), el 09/11/2007, ante su Notario Don JUAN GUILLERMO GIMÉNEZ GIMÉNEZ
- Inscripción 6ª. En la fecha siete de Enero del año dos mil ocho.

CARGAS VIGENTES

- **AFECCION**: Al margen de la inscripción/ anotación 6, aparece extendida nota de fecha 07/01/08, según la cual:
Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 238,89 euros.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

—FIN DE LA NOTA SIMPLE—

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons.	3,01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	,48 euros	
<u>TOTAL:</u>	<u>3,49 euros</u>	



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 4635451

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en juicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 2
REGISTROS PROPIEDAD 1 Y 2 DE VILLAJOYOSA, C.B. - CIF E-54339395
JOSÉ MANRESA GARCÍA

OB

Fecha: trece de enero del año dos mil diez

Solicitante:

N.I.F.:



DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 731 Libro: 283 Folio: 147 Inscripción: 6 Fecha: 10/12/2007, finca de **La Vila Joiosa**
nº: 4704.
IDUFIR: 03016000246260.

DESCRIPCIÓN

PARCELA DE TERRENO

RUSTICA.- Parte de la posesión denominada "Huerto de Lau", parcela de terreno situada en término de Villajoyosa, partida de su nombre, con una **SUPERFICIE** aproximadamente de mil quinientos diecisiete metros cuadrados, en más o menos debido a la forma irregular de la parcela, que **LINDA**: Al Norte, finca de Doña Antonia Brício Bermejo; al Sur, Carretera del Puerto; Este, Parcela de la viuda de Cosme Lloret; y Oeste, finca de esta misma procedencia de Don Carlos Martínez de Villava.-

TITULARIDAD

RANCALLOSA I SL, con C.I.F. número B53211983, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Villajoyosa/vila Joiosa (la), el 09/11/2007, ante su Notario Don JUAN GUILLERMO GIMÉNEZ GIMÉNEZ
- Inscripción 6ª. En la fecha diez de Diciembre del año dos mil siete.

CARGAS VIGENTES

- SERVIDUMBRE ESTA FINCA ESTA AFECTA A UNA SERVIDUMBRE DE PASO EXCLUSIVAMENTE PARA PERSONAS EN FAVOR DE LA FINCA EN SU MOMENTO PROPIEDAD DE RAMONA GARCIA

- Inscripción 1ª de fecha 28/10/1946.

- SERVIDUMBRE ESTA FINCA ESTA AFECTA A UNA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO EN FAVOR DEL BANCAL EN SU MOMENTO PROPIEDAD DE RAMONA GARCIA

- Inscripción 1ª de fecha 28/10/1946.

- SERVIDUMBRE ESTA FINCA ESTA AFECTA A UNA SERVIDUMBRE DE PASO EXCLUSIVAMENTE PARA PERSONAS EN FAVOR DE RAMONA GARCIA, EXTINGUIENDOSE

CUANDO ESTA TRANSMITA SU FINCA

- Inscripción 1ª de fecha 28/10/1946.

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 6, aparece extendida nota de fecha 10/12/07, según la cual:

Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 661,11 euros.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

—FIN DE LA NOTA SIMPLE—

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons.	3,01 euros	Nº 4-1-F ARANCEL
I.V.A.	,48 euros	
TOTAL:	3,49 euros	