

COMUNIDAD VALENCIANA

Valencia@elpais.es

Un promotor se apropia de suelo público en La Vila Joiosa y lo vende

La parcela, en primera línea de playa, no figura en el registro municipal

ARTUR BALAGUER, Benidorm

Han pasado cuatro alcaldes desde que el Ayuntamiento de La Vila Joiosa obtuvo en 1995 la titularidad de 3.740 metros de zona verde en primera línea de mar. La empresa Jónico Mediterráneo, S. L. (que los había comprado el 2 de agosto de 1994) los cedió al Consistorio a cambio de transferir su aprovechamiento a un edificio llamado Varadero. La mercantil ha vuelto a venderlos porque el suelo ha figurado desde entonces como dos parcelas diferentes a nombre de esa sociedad en el Registro de la Propiedad. La parcela nunca fue anotada en un registro de bienes municipales.

La comisión de gobierno del Ayuntamiento aceptó la cesión de los 3.740 metros de zona ver-

de el 22 de marzo de 1995 a cambio de 1.870 metros cuadrados de aprovechamiento para el edificio Varadero.

Este terreno ya fue objeto de denuncias porque se usó como aparcamiento de una discoteca que gestionaban un concejal del PP y un cargo de confianza del actual alcalde popular, Jaime Lloret. Además, el PP votó en contra de que se iniciaran "cuantas acciones legales correspondan para obtener el uso, disfrute y pleno dominio" de dicho suelo público en un pleno del 3 de enero de 2002. Pero los mismos que desde la oposición criticaron ese mismo año el uso privado de la parcela (PSPV-PSOE, Bloc, Esquerra Unida e Iniciativa Independiente), no hicieron nada por resolverlo cuando formaron gobierno tras las elecciones de 2007.

Es más, a pesar de ser un solar de titularidad pública, el propietario volvió a vender las dos parcelas el 9 de noviembre de 2007, es decir, cinco meses después de formarse el cuatripartito. Según el Registro de la Propiedad, Rancallosa, SL compró 1.517 metros y Estudiantes Beach, SL otros 1.378. Ambas sociedades están promoviendo justo al lado la construcción del hotel Elbim. El complejo estuvo paralizado casi diez años por exceso de obra, pero fue legalizado poco antes de las elecciones de 2007 por el anterior alcalde popular, José Miguel Llorca.

En la actualidad, lo que debería ser una zona verde en primera línea de playa está vallada y es usada por las obras del hotel. Su promotor asegura que en el terreno instalará una carpa de uso privado. Juan Pérez Flores, apoderado de Rancallosa, manifestó a este periódico que actuó "de buena fe" comprando la zona verde pública porque "estaba a nombre de una mercantil".

El representante de Jónico Mediterráneo, Joaquín Garmendia, considera que no ha vulnerado la ley "porque el registro de la propiedad nos reconoce la titularidad de la zona verde".

El grupo ecologista Xoriguer denunció en diciembre 2008 posibles irregularidades en la construcción del hotel Elbim y ahora pide que "se investigue cómo es posible que una parcela de 3.740 metros que debería ser de propiedad pública aparezca en manos privadas".

Este periódico ha intentado sin éxito conocer la opinión del concejal de Urbanismo de La Vila, Jerónimo Lloret.

La Generalitat decreta la preemergencia por nevadas

EL PAÍS, Valencia

El tiempo empeora. Las previsiones meteorológicas, que apuntan a un descenso acusado de las temperaturas, llevó ayer a la Generalitat a decretar la preemergencia por nevadas —el nivel naranja— en las tres provincias, con acumulación de nieve de hasta diez centímetros.

La Agencia Estatal de Meteorología (Aemet) pronostica para hoy nevadas a partir de la cota de los 1.000 metros que descenderá hasta los 600 metros avanzado el día. La probabilidad de nevadas oscila entre el 40 y el 70%.

El Centro de Coordinación de Emergencias de la Generalitat está en contacto con todos los municipios que pueden verse afectados por las nevadas. Bomberos voluntarios y de los consorcios provinciales, brigadas de emergencia y otros efectivos están desde ayer en alerta.

El Grupo Socialista en la Diputación de Castellón pedirá, después de las últimas nevadas caídas en la provincia, un protocolo de actuación para emergencias por frío, nieve y hielo en el Consorcio Provincial de Bomberos.



Paco Muñoz, en el concierto solidario en el Mercado de Colón de Valencia, que duró cinco horas. / MÓNICA TORRES

Cinco horas por Haití

Más de 100 músicos se vuelcan en un concierto solidario

CRISTINA VÁZQUEZ
Valencia

Ayer fue un día de actos solidarios con Haití, país devastado por el terremoto del pasado 12 de enero. En Valencia, más de un centenar de artistas participaron en el Mercado de Colón en un concierto solidario de más de cinco horas de duración. Por el escenario pasaron artistas como Sole Giménez, Paco Muñoz, Nova Dixieland Band, Perico Sambeat, Toni Belenguer Quintet, Root Africa o Modybu. "Llenamos la agenda del concierto en horas", comentó Francisco Blanco Latino, fundador de Sedajazz Big Band y coordinador del acto.

No es la primera vez que el colectivo de músicos se vuelca en causas solidarias. La última vez fue tras el tsunami en Indonesia y entonces recaudaron cerca de 24.000 euros. La ONG Farmamundi será la encargada de gestionar lo que se recaude en favor de los haitianos. "Ya

hemos hecho cuatro envíos de medicamentos, el último, 25.000 dosis de antibióticos para tratar las múltiples amputaciones que se llevan a cabo en los quirófanos de Puerto Príncipe, explicó su presidente José Luis Tarouqui. Superada la primera etapa de emergencia,

Centenares de personas pasaron por el Mercado de Colón

la ONG se centra ahora en un trabajo más a medio plazo.

La donación más sonada de la tarde fueron los 6.000 euros donados por el Colegio de Farmacéuticos, pero los centenares de personas que desfilaron a lo largo de la tarde por el mercado fueron llenando poco a poco las urnas.

La cantante Sole Giménez se

mostró encantada de colaborar con esta causa. De su repertorio eligió *Yo vengo a ofrecer mi corazón* y *Aguas de marzo*. Paco Muñoz hizo bailar a todos, sobre todo a los niños con *La masereta*, y el grupo de percusión corporal de La Safor, Modybu, que hipnotizó con sus ritmos étnicos. "Nos gusta colaborar con estas causas", comentaron Mila y Ruth, dos de las artistas del grupo. Por allí se dejó ver la socialista Carmen Alborch.

Por la mañana, el presidente de la Generalitat, Francisco Camps, recibió en el Palau de la Generalitat a la ONG de Algemés Rescate: Intervención, Ayuda y Emergencia, que recibirá la Distinción de la Generalitat tras rescatar a varias personas con vida debajo de los escombros, anunció el consejero Rafael Blasco. La Generalitat anunció que incorporará a Haití en la lista de países prioritarios para la cooperación valenciana. El plan anual está dotado con 82,6 millones de euros.