

LA VILA JOIOSA

Denuncian la reventa irregular de una parcela pública en primera línea de playa

En 2002 el PP se postuló en contra de una moción que pretendía recuperar la finca cedida en 1995 al Ayuntamiento por la mercantil que la vendió en 2007

RAQUEL LÓPEZ

Nueve años después de que el PP de La Vila Joiosa tumbara en un pleno el acuerdo favorable de la Comisión de Urbanismo de diciembre de 2001, por el que se instaría a la empresa Dórico S.L a otorgarle la escritura pública de la parcela que cedió gratuitamente al Consistorio, el 22 de marzo de 1995, como compensación de edificabilidad, la finca sigue sin estar registrada como propiedad municipal. De hecho, hasta hace poco más de un año ni formaba parte del inventario municipal, aunque hay documentos públicos que corroboran la cesión, el 9 de noviembre de 2007, la empresa que dio la parcela al Ayuntamiento la revendió a los promotores del hotel que está a punto de terminarse en primera línea de playa, el co-



Imagen de la parcela ubicada junto al edificio que albergará el futuro hotel en la Playa Centro

El promotor del hotel dice que la compra es correcta y que ha pagado la plusvalía al Consistorio

nocido «hotel Elbim». Así lo puso en conocimiento del Ayuntamiento, hace un año, el Grupo Ecologista Xoriger, que el 11 de enero presentaba por Registro

nueva documentación que corrobora su denuncia, sobre la que no ha tenido respuesta en este tiempo. En el escrito de los ecologistas se pone además en duda «el cumplimiento, por parte de la empresa constructora del hotel Elbim, del Plan de Reforma Interior y Mejora» que se aprobó para legalizar «una construcción que permaneció muchos años paralizada por un exceso de construcción de más del 30%». Sobre la parcela anexa al hotel, catalogada «zona verde», de 3.740 metros cuadra-

dos, Xoriger recuerda que se cedió al Ayuntamiento por la empresa constructora del edificio Varadero (Dórico GI SL) en 1995. Aun así, no se le ha dado hasta la fecha el uso y disfrute público que le corresponde. En 2001, tras denunciarse por la oposición que estaba siendo utilizada como parking privado de la discoteca de la playa, el asunto volvió a activarse, llevándose a Comisión informativa de Urbanismo. Entonces todos los grupos apoyaron «recuperar la parcela», pero a tenor de

la situación actual, nada se hizo. De hecho, ayer J.P.F, promotor que adquirió la finca en 2007, afirmó desconocer esta situación. «Se lo compré a una empresa libre de cargas y gravámenes y he pagado ya la plusvalía que me pasó el Ayuntamiento hace 3 ó 4 meses», afirmó el comprador, socio del hotel en construcción. Una versión que choca con la cesión documentada por los ecologistas, pero que han pasado por alto los sucesivos gobiernos locales desde hace años.